

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAUX COMMERCIAUX 110 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

LOCAL COMMERCIAL D'ANGLE EN LOCATION PURE
LOCAL au visuel stratégique d'une superficie totale de 110m² composés d'une surface en rez de chaussée de vitrine de 70m² comportant un accueil, 5 bureaux et sanitaires, et d'un sous-sol accessible depuis le rez de chaussée par un escalier intérieur de 40m² comprenant une salle de réunion et deux bureaux.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	34 800,00 € HT
Loyer annuel :	316,36 € HT/m ²
Charges annuelles :	21,60 € TTC/m ²
Taxe foncière :	1 498,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Prestations

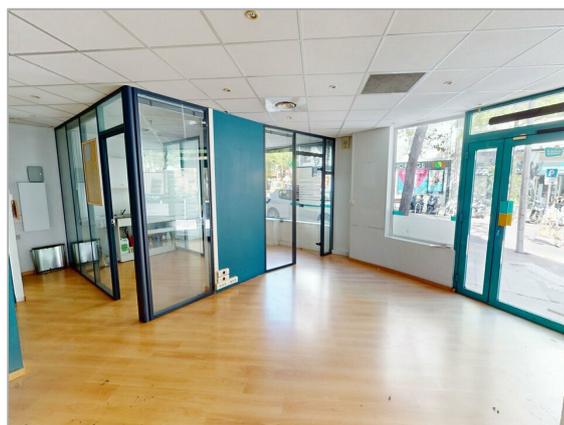
- Auvent
- Façade bardage double peau
- Pas de chauffage
- Air Rafraîchi
- Placard(s)
- Teste 3 :
- Type de revêtement

Environnement - Accès - Desserte

Proximité immédiate Marché U, Carrefour Market, MAAF Assurances, Crédit Agricole, pharmacie, boulangerie, boucherie...
Voie rapide et autoroute A8 à proximité

Surfaces proposées

Surface totale : 110 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

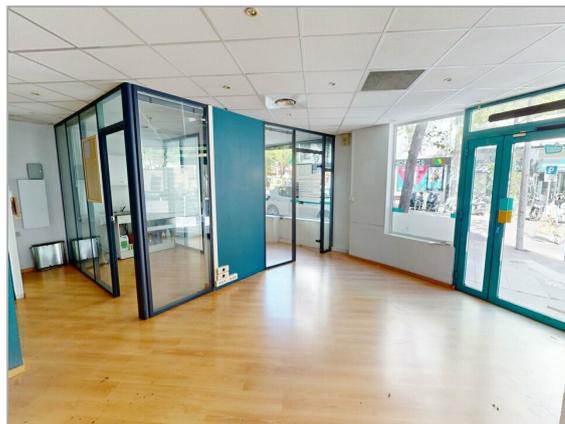
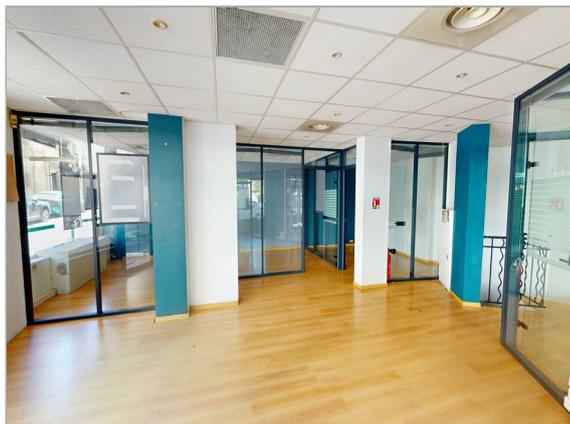
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

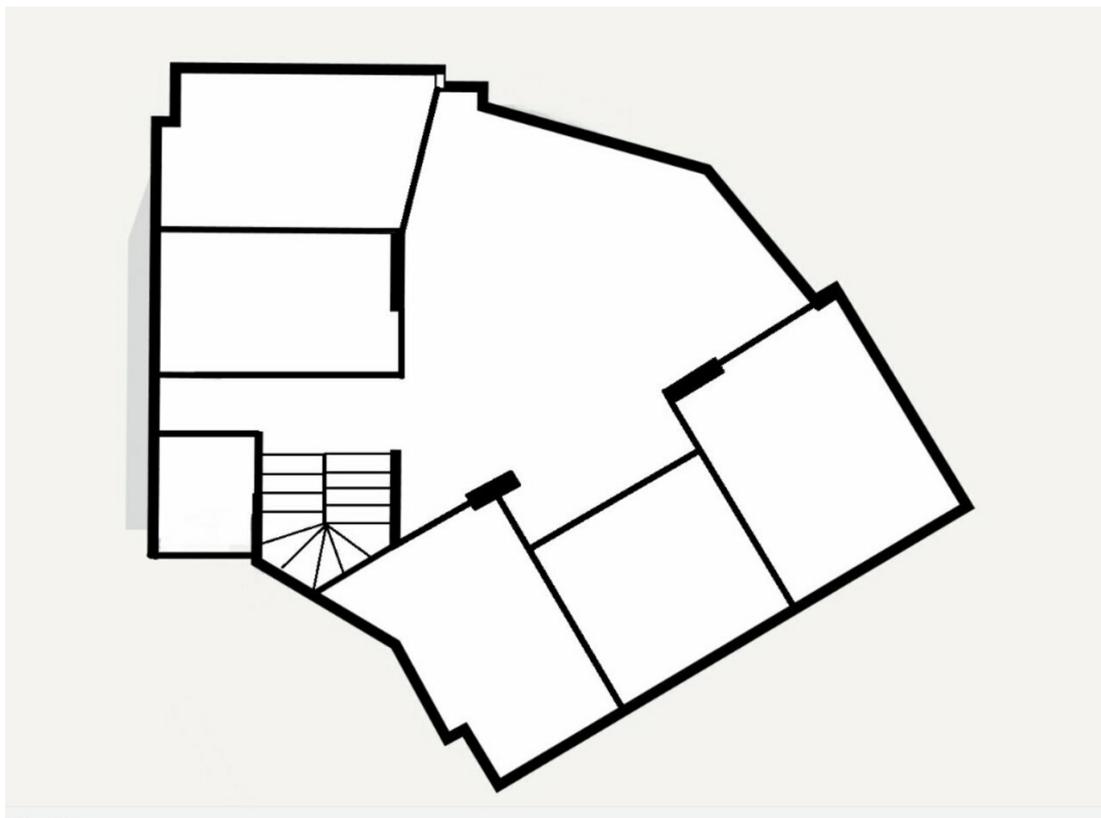
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

