

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

35 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Quartier des Fleurs à Nice, local commercial de 35 m2 environ composé d'une surface principale avec placard et de sanitaires.
L'ensemble bénéficie d'une belle vitrine donnant sur la rue Andrioli.
LOCATION PURE !

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	8 640,00 €
Loyer annuel :	246,86 € /m ²
Charges annuelles :	42,29 € /m ²
Taxe foncière :	480,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC
Taxe Foncière : 480 € à la charge du preneur.	

Prestations

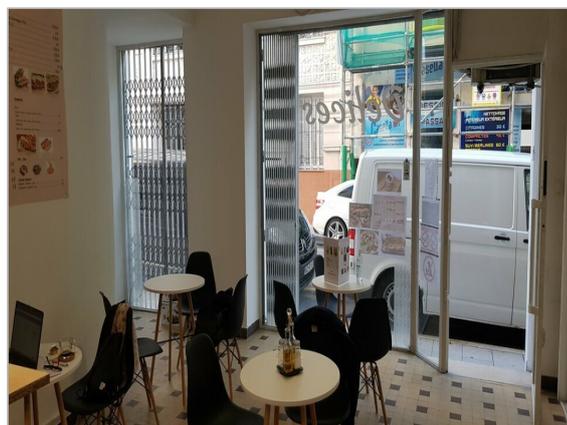
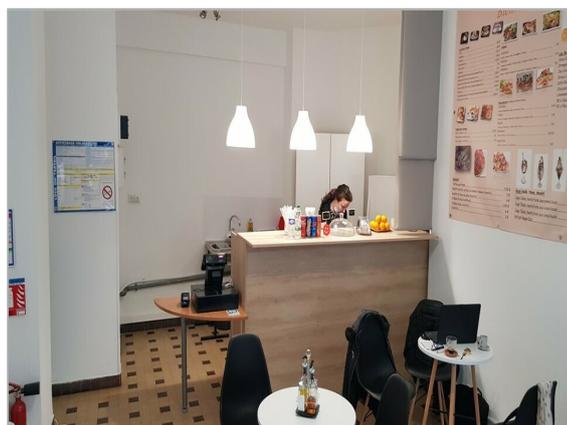
- Eclairage extérieur
- Charge au sol :
- Douche(s)
- Moquette
- Pont roulant
- Grille électrique
- Puissance électrique (KVA) :
- Test :

Environnement - Accès - Desserte

Tramway et bus
Proximité immédiate Promenade des Anglais , voie rapide et autoroute 8.

Surfaces proposées

Surface totale : 35 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



—entreprises—

Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

