

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX 250 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Proche de l'avenue Jean Médecin, BUREAUX de 250m² en étage avec ascenseur, composés de plusieurs grands bureaux, salle de réunion et espace social avec point d'eau.

Parkings disponibles dans l'immeuble à la location pour 130€ HT/ mois/ parking.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	38 400,00 € HT
Loyer annuel :	153,60 € HT/m ²
Charges annuelles :	62,50 € TTC/m ²
Taxe foncière :	3 756,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT

Prestations

- Energie positive
- Fibre optique
- Pompe à chaleur
- Local social
- Moulures
- Salle de sport
- Racks
- Placoplâtre

Environnement - Accès - Desserte



Proximité tramway immédiate

Surfaces proposées

Surface totale : 250 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

