A LOUER BUREAUX
80 m²
Disponibilité Février2025

Descriptif

Dans immeuble récent aux parties communes agréables, BUREAUX de 80m² en bon état général, composés d'un espace accueil, de plusieurs bureaux individuels, d'un espace archives et de sanitaires privatifs.
2 places de parking en sous-sol inclus dans le loyer.

IDÉAL PROFESSION MÉDICALE ou activité nécessitant une accessibilité PMR.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	17 200,00 € HT
Loyer annuel :	215,00 € HT/m²
Charges annuelles :	52,31 € HT/m²
Taxe foncière :	2 940,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
Taxe Foncière à la charge du preneur.	

Prestations

- Nombre de bureaux : 6
- Nbre Parkings sous-sol : 1
- Etablissement recevant du public
- Accès PMR
- Sanitaires privés
- Salle de réunion
- Luminaires faux plafond
- Faux plafond
- Cloisons amovibles
- Climatisation
- Plinthes périphériques
- Baie de Brassage
- Issue de secours
- Hall accueillant
- Ascenseur

Environnement - Accès - Desserte

BUS SNCF

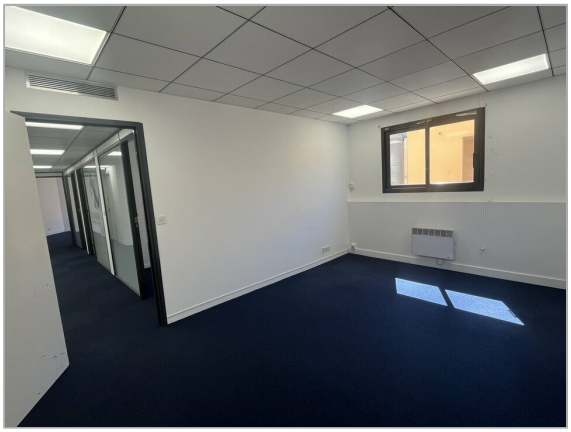
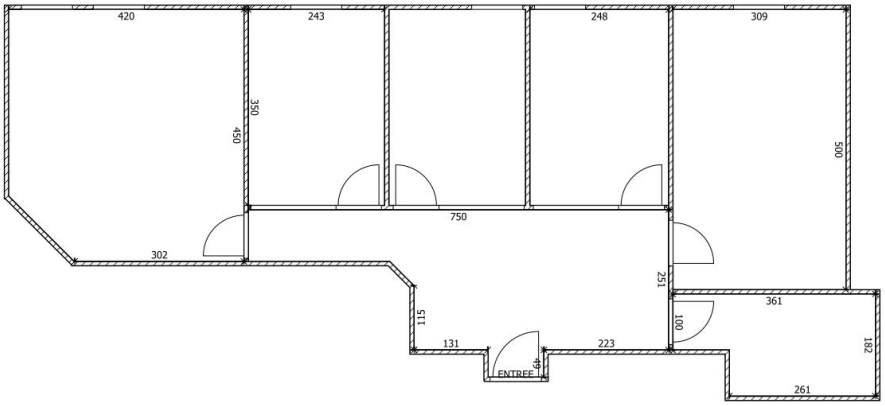
Autoroute A8 , voie rapide
Proximité immédiate arrêt de bus et tramway

Surfaces proposées

Surface totale : 80 m²

Plan de situation

Photos Annexes



Plans Annexes