

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX

80 m²

Disponibilité Mai 2026

Descriptif

Dans immeuble récent aux parties communes agréables, BUREAUX de 80m² en bon état général, composés d'un espace accueil, de deux open-space, d'un espace archives et de sanitaires privatifs.

2 places de parking en sous-sol inclus dans le loyer.

IDÉAL PROFESSION MÉDICALE ou activité nécessitant une accessibilité PMR.

PAS DE TVA.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	17 200,00 € HT
Loyer annuel :	215,00 € HT/m ²
Charges annuelles :	60,45 € HT/m ²
Taxe foncière :	2 940,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
Loyer : 1450€	
Prov charges : 403€	
Prov TF : 245€	
TOTAL : 2098€	

Prestations

- Nombre de bureaux : 6
- Nbre Parkings sous-sol : 1
- Etablissement recevant du public
- Accès PMR
- Sanitaires privés
- Salle de réunion
- Luminaires faux plafond
- Faux plafond
- Cloisons amovibles
- Climatisation
- Plinthes périphériques
- Baie de Brassage
- Issue de secours
- Hall accueillant
- Ascenseur

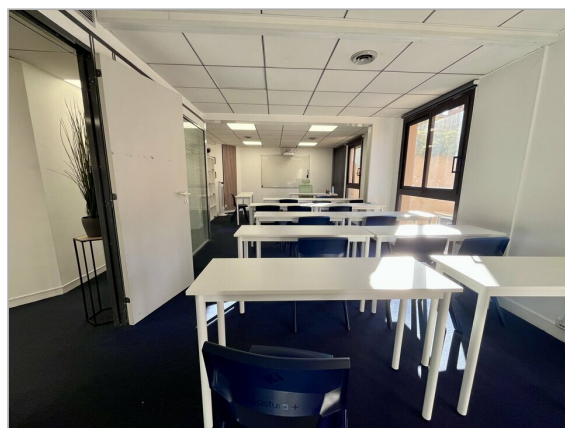
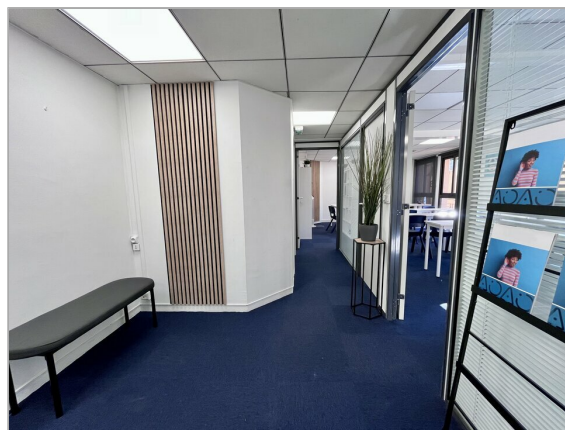
Environnement - Accès - Desserte



Autoroute A8 , voie rapide
Proximité immédiate arrêt de bus et tramway

Surfaces proposées

Surface totale : 80 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

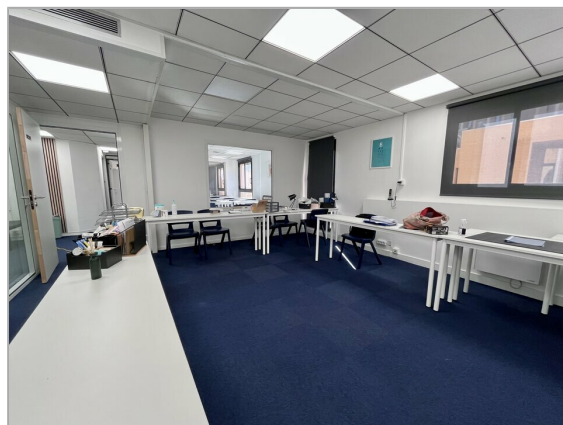
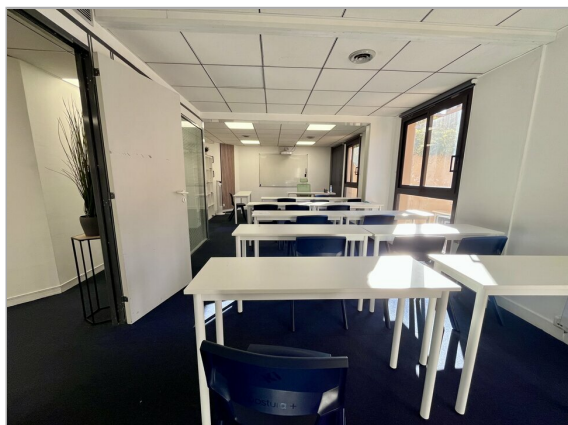
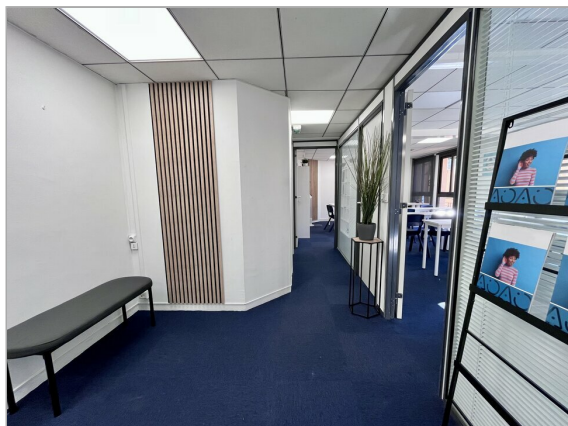
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes



ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

