A LOUER BUREAUX
120 m²
Disponibilité Immédiate

Descriptif

VALLAURIS - CHEMIN SAINT BERNARD
Dans petit immeuble de bureaux, BUREAUX d'angle d'une surface approximative de 120m2 quote part des parties communes incluses, traité en open-space, offrant de belles surfaces vitrées et un accès terrasse.
Nombreuses places de parking disponibles.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	15 600,00 € HT
Loyer annuel :	130,00 € HT/m²
Charges annuelles :	24,00 € HT/m²
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT

Taxe Foncière à la charge du preneur.

Prestations

- Baie de Brassage
- EQUIPEMENT
- Luminaires faux plafond
- Placard(s)
- Stores
- ACCES - EQUIPEMENT (ENTREPÔT / ACTIVITE)
- Réseau CANALIS
- 2 entrées palières

Surfaces proposées

Surface totale : 120 m²

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Plan de situation

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061