

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL 45 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Situé à proximité de carrefour TNL, LOCAL COMMERCIAL de 45m² en très bon état général, composé d'un open-space, d'un bureau individuel, d'un coin cuisine, de sanitaires et d'une cave.

Accessible PMR.

Tous commerces sauf restauration.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	12 000,00 €
Loyer annuel :	266,67 € /m ²
Charges annuelles :	56,00 € /m ²
Taxe foncière :	816,00 €/an

Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur

Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILC

Loyer mensuel : 1 000,00€
Prov. Charges : 210,00€
Prov. TF: 68,00€
TVA : 213,60€
TOTAL : 1491,60€

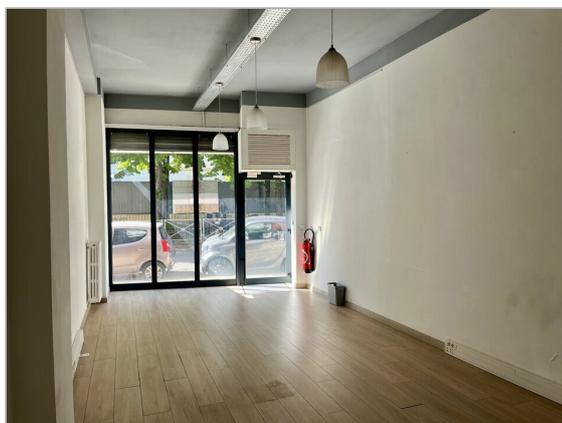
Prestations

- | | |
|------------------------------|---------------------------------|
| - Auvent | - Convecteurs électriques |
| - Séparateur d'hydrocarbures | - Air Rafrâichi |
| - Toiture isolée | - Frigo négatif |
| - Individuel au gaz | - Gestion Technique Centralisée |

Surfaces proposées

Surface totale : 45 m²

EXCLUSIVITE



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

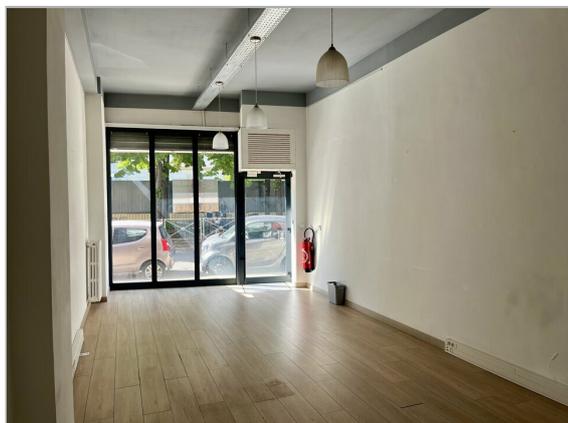
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

