

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL

200 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

LOCAUX COMMERCIAUX CLIMATISES D'ANGLE d'une superficie d' environ 200 M2 composés d'un espace principal, d'une arrière boutique avec verrière et de sanitaires.
Visuel stratégique.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

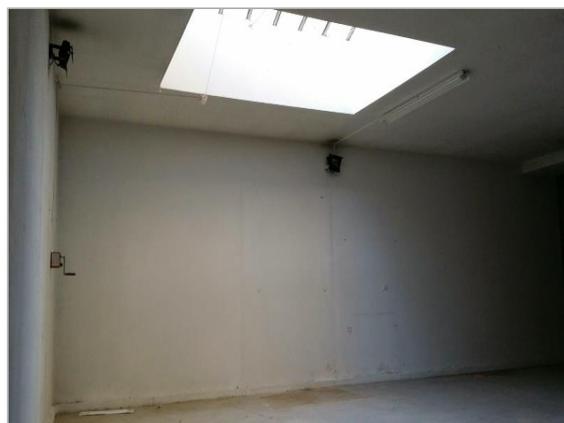
Loyer annuel :	30 000,00 € HT
Loyer annuel :	150,00 € HT/m ²
Charges annuelles :	9,40 € HT/m ²
Taxe foncière :	2 904,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Taxe Foncière :	2.904 € à la charge du preneur.

Prestations

- Aire de lavage
- Terrain clos
- Nbre Parkings extérieurs :
- Climatisation
- Triple vitrage
- Local social
- Stores
- Vidéophone

Surfaces proposées

Surface totale : 200 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plan de situation



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

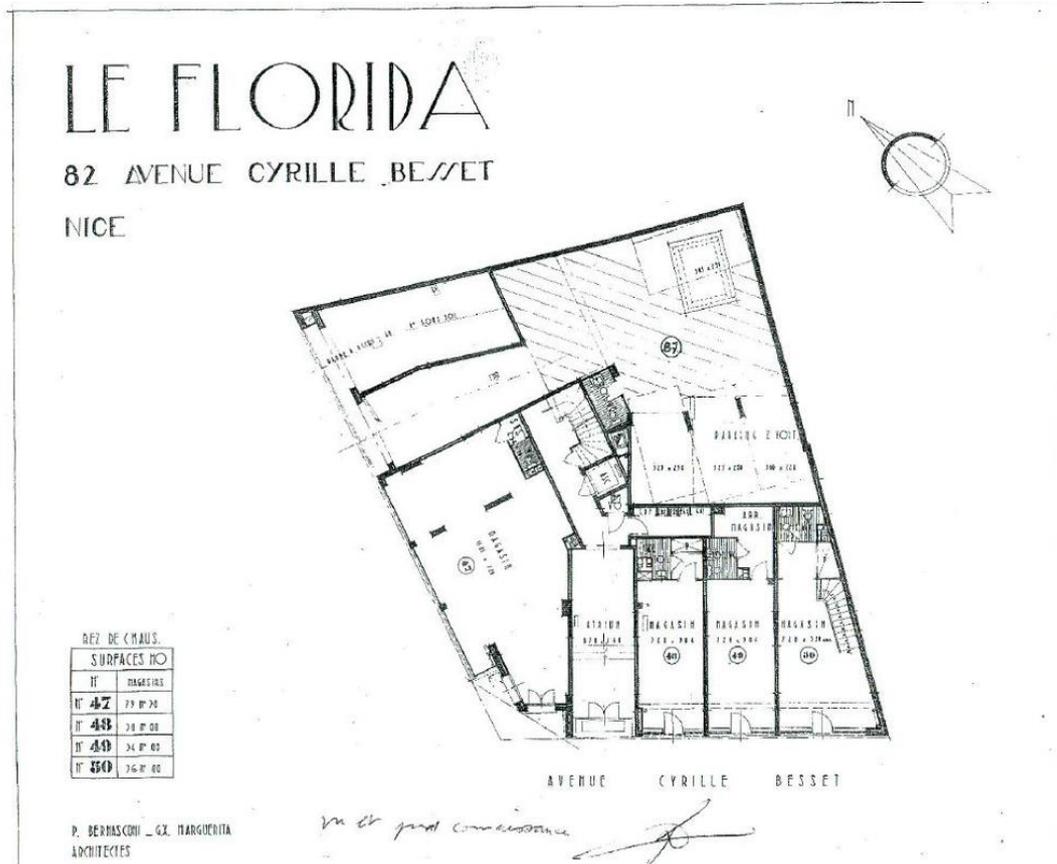
- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

Plans Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS

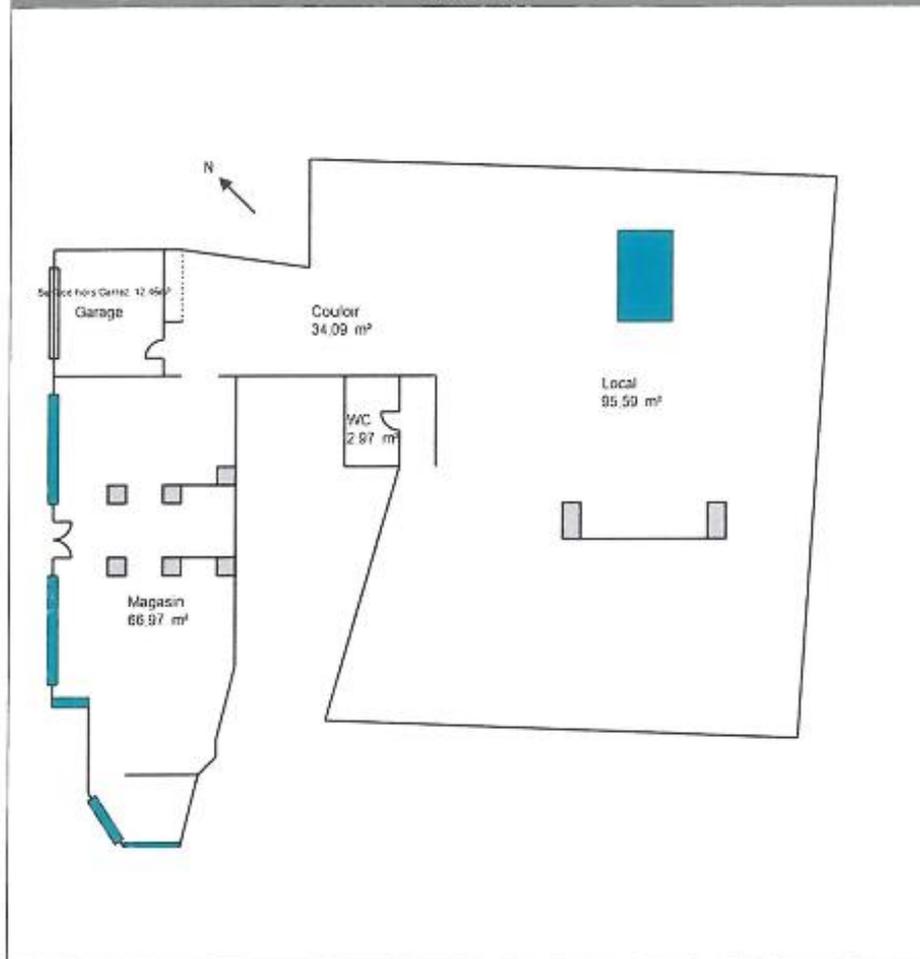


Plans Annexes



DOCUMENTS ANNEXES

Sans Nom



Les croquis présentés n'ont aucun caractère contractuel et ne sont pas cotés. Ils ne peuvent en aucun cas être utilisés en tant que plans.

Projet N° : 20207 C

Sarl A.D.T.I - Franchisé indépendant - 20 boulevard Lech Weless - 06300 NICE
Tél. 04 93 88 75 08 - Fax : 04 93 85 01 93 - Email : exim@exim-expertise.fr
SIRET : 481 313 573 0025 - TVA INTRA : FR 25491313573 - APE 7120B





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

