A LOUER BUREAUX
50 m² divisible à partir de 23 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

BEAU BUREAU CLIMATISE d'une superficie d'environ 50 M2 dans un environnement dynamique à proximité immédiate de l'autoroute A8 et de Sophia Antipolis.
Dans les charges sont inclus :
- Le nettoyage des lieux communs et sanitaires,
- L'entretien des fleurs,
- Le chauffage et la climatisation,
- L'éclairage desbureaux et la consommation personnelle d'électricité,
- La taxe foncière,
- L'assurance du Bâtiment
- Toutes les charges de copropriété,
- Le ramassage du courrier,

Reste à votre charge :
- L'assurance du bureau
- La consommation de téléphone (2 lignes par bureau Tèl + ADSL avec opérateur de votre choix)

Parking:
- Place privée : 54, 00€ HT / mois
- Caution Bip : 80, 00€

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	13 200,00 € HT
Loyer annuel :	264,00 € HT/m²
Charges annuelles :	62,40 € HT/m²
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Taxe Foncière à la charge du preneur, comprise dans les charges	

Prestations

- Façade bardage simple
- Pompe à chaleur
- Réseau air comprimé
- Jardin
- Gouttelettes projetées
- Placoplâtre
- Volets

Environnement - Accès - Desserte

Proximité immédiate autoroute A8

Surfaces proposées

Surface totale : 50 m²

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Plan de situation

Photos Annexes

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061