



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX 23 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

BEAU BUREAU CLIMATISE d'une superficie d'environ 23 M2 dans un environnement dynamique à proximité immédiate de l'autoroute A8 et de Sophia Antipolis.

Dans les charges sont inclus :

- Le nettoyage des lieux communs et sanitaires,
- L'entretien des fleurs,
- Le chauffage et la climatisation,
- L'éclairage des bureaux et la consommation personnelle d'électricité,
- La taxe foncière,
- L'assurance du bâtiment,
- Toutes les charges de copropriété,
- Le ramassage du courrier,

Reste à votre charge :

- L'assurance du bureau
- La consommation de téléphone (2 lignes par bureau Tèl + ADSL avec opérateur de votre choix)

Parking:

- Place privée : 54 € HT / mois
- Caution Bip : 80 €

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	5 760,00 € HT
Loyer annuel :	250,43 € HT/m ²
Charges annuelles :	74,61 € HT/m ²
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
Taxe Foncière à la charge du preneur, comprise dans les charges	

Prestations

- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| - Immeuble en pierre de taille | - Faux plafond |
| - Issue de secours | - Vitrine |
| - Nbre Parkings visiteurs : | - REVÊTEMENTS MURAUX |
| - Collectif au gaz | - REVÊTEMENTS MURAUX |

Environnement - Accès - Desserte

Proximité immédiate autoroute A8

Surfaces proposées

Surface totale : 23 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

