

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A LOUER BUREAUX

### 62 m<sup>2</sup>

Disponibilité Immédiate

#### Descriptif

Dans un immeuble récent aux parties communes agréables, BUREAUX en étage élevé de 62m<sup>2</sup> composés d'une salle d'accueil / secrétariat, de 3 bureaux dont un avec cuisine et de sanitaires.

IDÉAL PROFESSION MÉDICALE ou activité nécessitant une accessibilité PMR.

Une place de parking dans l'immeuble possible à la location.

DPE : En cours

#### Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	12 360,00 € HTHC
Loyer annuel :	199,35 € HTHC/m <sup>2</sup>
Charges annuelles :	55,35 € /m <sup>2</sup>
Taxe foncière :	1 560,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
Loyer mensuel : 1 030€	
Prov. Charges : 286€	
Prov. TF: 130€	
TVA : 232€	
TOTAL : 1 678€	

#### Prestations

- Façade bardage simple
- Type de couverture :
- Séparateur d'hydrocarbures
- Hauteur sous ferme :
- Sanitaires privés
- Réseau air comprimé
- Interphone
- Volets électriques

#### Surfaces proposées

Surface totale : 62 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



Plan de situation

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



#### Photos Annexes



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



#### Plans Annexes

