

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

 › TRANSACTIONS
 › EXPERTISES
 › LOCATIONS
 › GESTIONS


www.ace-immo-entreprise.com

A LOUER BUREAUX**62 m²**

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Dans un immeuble récent aux parties communes agréables, BUREAUX en étage élevé de 62m² composés d'une salle d'accueil / secrétariat, de 3 bureaux dont un avec cuisine et de sanitaires.

IDÉAL PROFESSION MÉDICALE ou activité nécessitant une accessibilité PMR.

Une place de parking dans l'immeuble possible à la location.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	12 360,00 € HTHC
Loyer annuel :	199,35 € HTHC/m ²
Charges annuelles :	24,39 € /m ²
Taxe foncière :	1 560,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT

Prestations

- Façade bardage simple
- Type de couverture :
- Séparateur d'hydrocarbures
- Hauteur sous ferme :
- Sanitaires privés
- Réseau air comprimé
- Interphone
- Volets électriques

Surfaces proposées

Surface totale : 62 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

