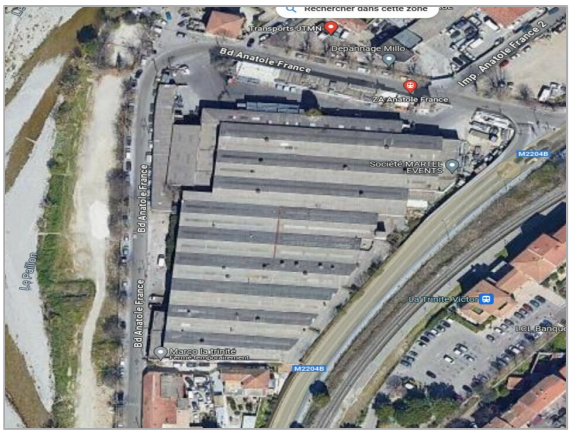
A VENDRE LOCAL D'ACTIVITES
14000 m²

Disponibilité Immédiate



Descriptif

LA TRINITE,
ENTREPOTS d'une surface approximative de 14 000 m² sur deux niveaux accessible par monte-charge
Donné a bail commercial (7000m2) pour un loyer annuel de 154 404€ HT HC HF, la partie restante étant également sous l'état locatif en bail dérogatoire au statut des baux commerciaux pour 24mois au loyer annuel de 150 000€ HT HC HF

Le montant de loyer pour la partie en bail dérogatoire a été fixé en rapport à l'état général des locaux et en contre partie de travaux de rénovation et d'aménagement.
Au terme de ce bail courte durée la valeur locative pourrait s'élever à 300 000€/an.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

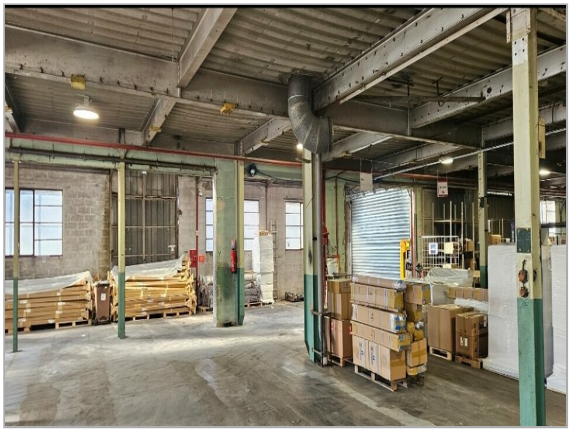
Prix de vente :	6 542 000,00 € TTC F.A.I
Prix de vente :	467,29 € TTC F.A.I/m²
Honoraires: 228261 € TTC	

Prestations

- Energie positive
- Séparateur d'hydrocarbures
- Toiture isolée avec :
- Racks
- RIE (Restaurant Inter-Entreprise)
- RIE (Restaurant Inter-Entreprise)
- Vitrine

Surfaces proposées

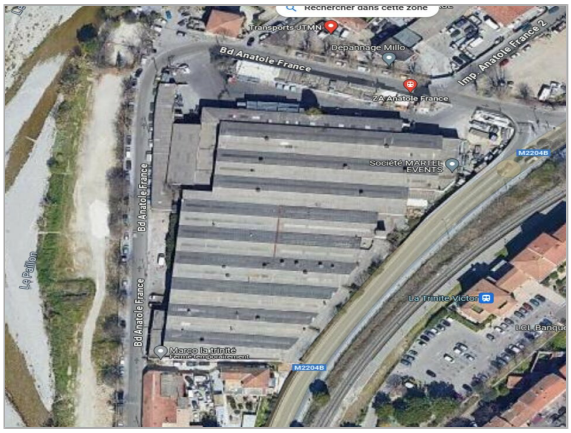
Surface totale : 14000 m²

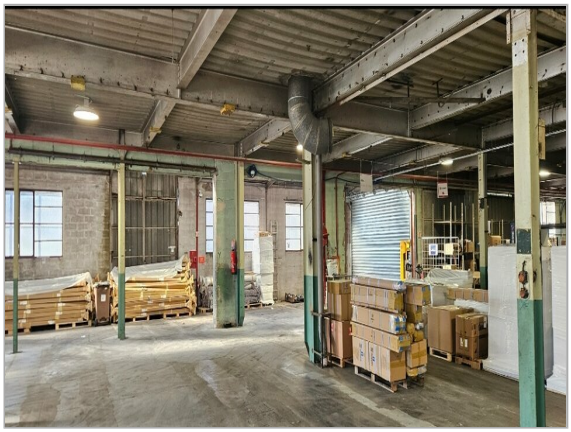


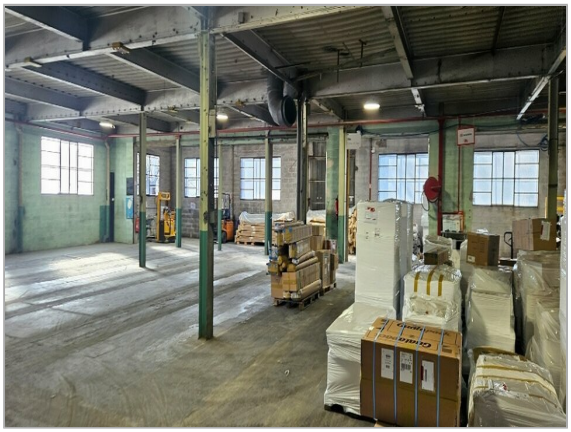
Plan de situation

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes

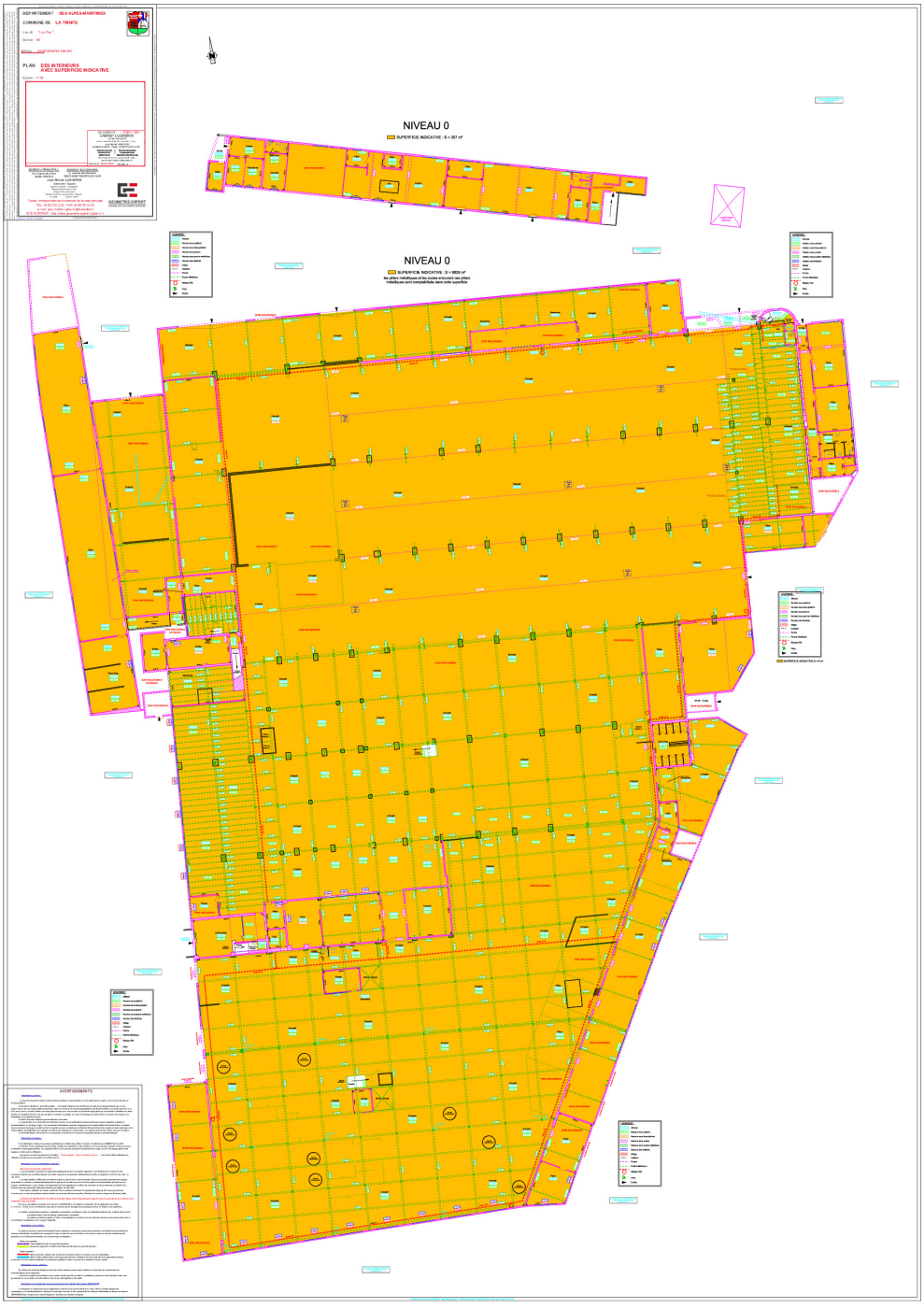






SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Plans Annexes



SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Plans Annexes

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061