A LOUER LOCAL D'ACTIVITES
7000 m²

Disponibilité Immédiate

EXCLUSIVITE

Descriptif

LOCAUX D'ACTIVITES - LA TRINITE
En plein coeur de la zone industrielle Anatole France
Entrepôt d'une surface approximative de 7000 m² sur deux niveaux
Composé :
- d'espace de stockage
- de bureaux
Proche A8 et penetrante du Paillon

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	210 000,00 € HT
Loyer annuel :	30,00 € HT/m²
Taxe foncière :	61 000,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge de l'acquéreur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels
Indice :	ILC

Prestations

- Label Haute Qualité Environnemental
- Murs isolés avec :
- CÂBLAGE INFORMATIQUE
- Archives
- Fluides en attente
- Onduleur
- Aérothermes
- Gaz de Ville

Environnement - Accès - Desserte

A8
Penetrante du paillon

Surfaces proposées

Surface totale : 7000 m²

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

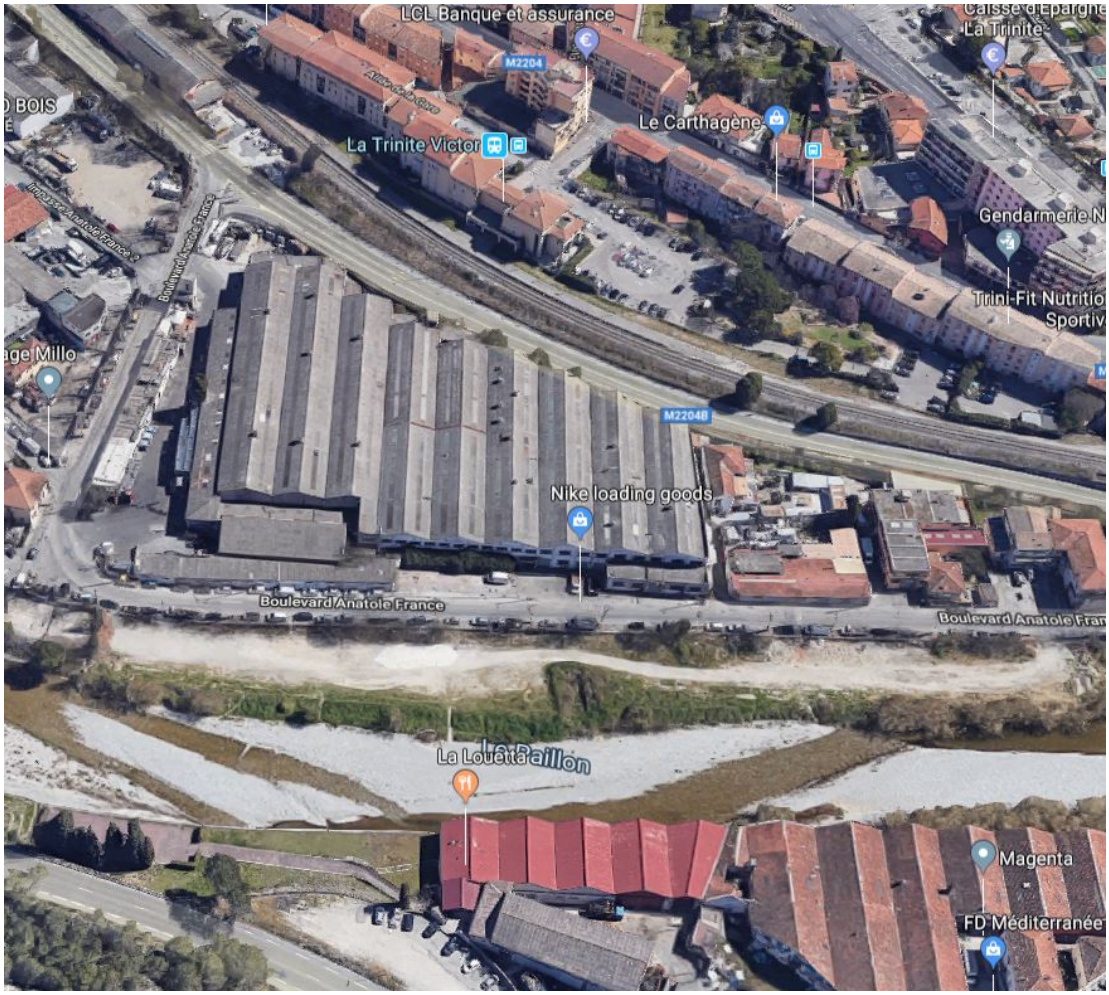
Plan de situation

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Photos Annexes

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Plans Annexes



SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061

Plans Annexes

SARL au capital de 400 000 € - RCS NICE B 510 537 061 immatriculation du 17-02-2009 - SIRET : 510 537 061 00036 - Code APE : 6430Z - N° identification : 510 537 061