

ACE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX 75 m²

Disponibilité février 2023

Descriptif

NICE FRAGONARD

A 100m du tramway, bureaux climatisés d'une surface approximative de 75m² composés de 4 cellules dont une salle de réunion et de sanitaires. Les bureaux se situent au 1er étage avec ascenseur dans une très belle résidence arborée. Parking public à 50 mètres.

PAS DE TVA sur le loyer.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	13 800,00 €
Loyer annuel :	184,00 € /m ²
Charges annuelles :	21,30 € /m ²
Taxe foncière :	1 200,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Provisions sur taxe foncière :	1200€

Prestations

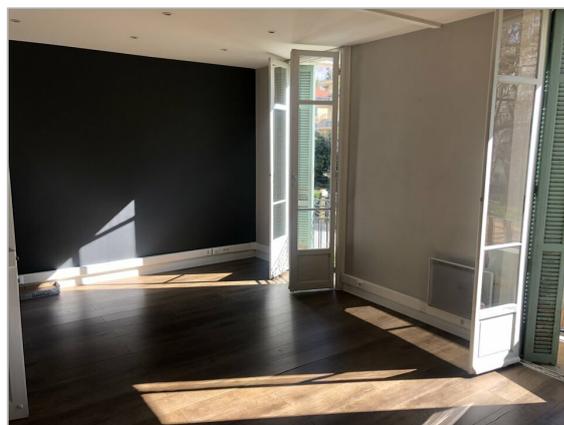
- Plinthes périphériques
- Fibre optique
- Bureaux partiellement cloisonnés
- Douche(s)
- Moquette
- Secrétariat
- Gardien régisseur
- Gaz (citerne)

Environnement - Accès - Desserte

Voie rapide et accès autoroutiers à proximité
Tramway à 100 mètres

Surfaces proposées

Surface totale : 75 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

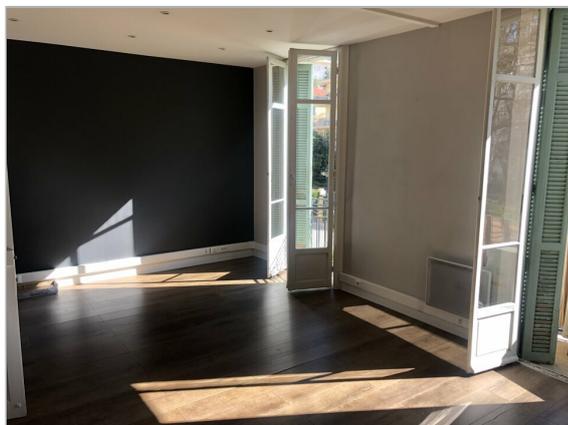
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



Plans Annexes

