



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX 40 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

A proximité de Centre Commercial CAP 3000, BUREAUX d'une surface approximative de 40m² composés de 3 cellules, double vitrage et climatisation. Une place de parking inclus dans le loyer. Possibilité de stationnement supplémentaire pour 80€/mois.

Energie : Classe C - 105 kWh/m²/an

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	8 400,00 € HT
Loyer annuel :	210,00 € HT/m²
Charges annuelles :	31,50 € TTC/m²
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT	
Bail :	3/6/9 ans ou professionnel
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
Taxe Foncière à la charge du preneur inclus dans les provisions pour charges.	

SOIT UN TOTAL MENSUEL DE 966€ TTC

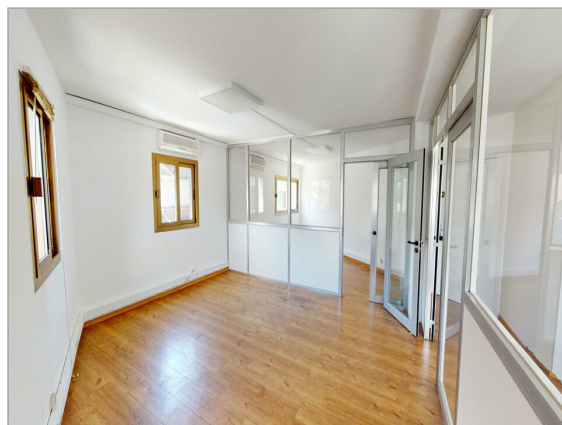
Prestations

- | | |
|---------------------------|---------------------------------|
| - Hauteur sous sablière : | - Secrétariat |
| - Triple vitrage | - Réseau CANALIS |
| - Gaine d'extraction | - Gestion Technique Centralisée |
| - Cloisons amovibles | - ERP |

Surfaces proposées

Surface totale : 40 m²

EXCLUSIVITE





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

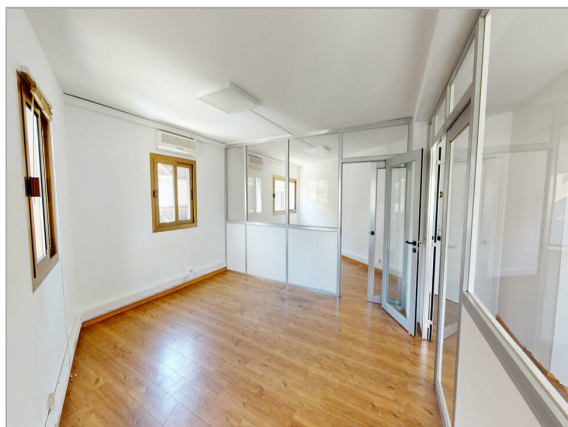
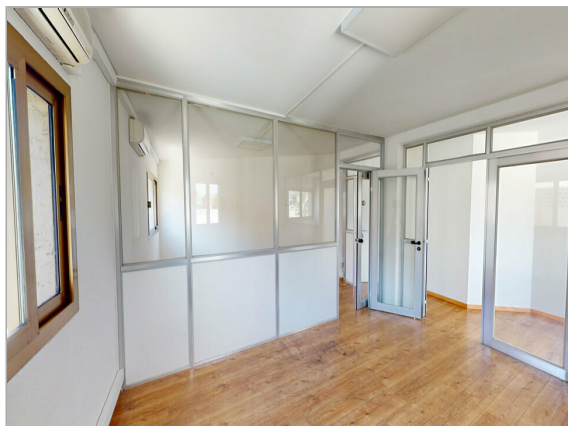
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plans Annexes

