

# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

› TRANSACTIONS  
› EXPERTISES  
› LOCATIONS  
› GESTIONS



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL

**31 m<sup>2</sup>**

Disponibilité Immédiate

### Descriptif

Local VIEUX NICE  
Beaucoup de cachet, à quelques mètres de la place ROSETTI, toutes activités possibles sauf cuisson.

DPE : En cours

### Conditions financières et juridiques

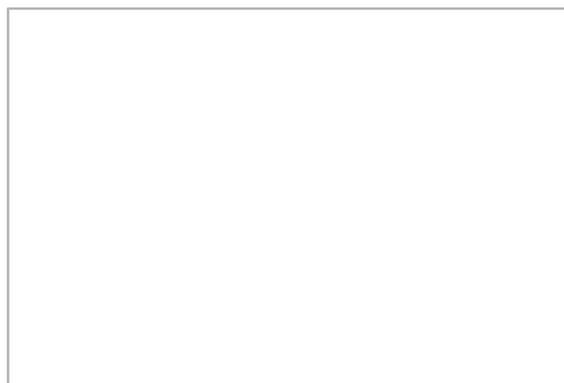
Loyer annuel :	7 800,00 € HT
Loyer annuel :	251,60 € HT/m <sup>2</sup>
Charges annuelles :	20,60 € HT/m <sup>2</sup>
Taxe foncière :	360,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Taxe Foncière : 360 € à la charge du preneur.	

### Prestations

- |                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| - IMMEUBLE                       | - Téléphone câblé     |
| - Label Très Hautes Performances | - Frigo positif       |
| Energétiques                     | - Réseau air comprimé |
| - Toiture isolée avec :          | - Alarme avec PC      |
| - Téléphone câblé                |                       |

### Surfaces proposées

Surface totale : 31 m<sup>2</sup>



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Photos Annexes



# ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

## IMMOBILIER D'ENTREPRISE

### 04.93.44.44.45

[www.ace-immo-entreprise.com](http://www.ace-immo-entreprise.com)

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



### Plans Annexes

