



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER LOCAL COMMERCIAL 45 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

LOCATION PURE,
LOCAUX COMMERCIAUX / BUREAUX d'une superficie d'environ 45 M2 composés
d' une pièce principale et de sanitaires.

- Locaux lumineux
- Store
- Très beau linéaire vitrine
- Facilité de parking

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	6 600,00 €
Loyer annuel :	146,67 € /m ²
Charges annuelles :	32,73 € /m ²
Taxe foncière :	950,00 €/an
Honoraires: 30% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ICC
Taxe Foncière : 950 € à la charge du preneur.	

Prestations

- Façade mur rideau
- Label Haute Qualité Environnemental
- Nbre Parkings sous-sol :
- Baie de Brassage
- Salle informatique
- Bureaux partiellement cloisonnés
- Banque d'accueil
- RIE (Restaurant Inter-Entreprise)

Environnement - Accès - Desserte



Proche tous commerces et transports
Autoroute A 8

Surfaces proposées

Surface totale : 45 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plans Annexes

