



bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX 20 m²

Disponibilité immédiate

Descriptif

Proche de l'avenue Jean Médecin, BUREAU de 20m² idéal pour profession libérale ou commerciale ayant besoin d'un poste de travail en Centre ville.
Parking possible en supplément du loyer.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	3 960,00 € HT
Loyer annuel :	198,00 € HT/m ²
Charges annuelles :	60,00 € HT/m ²
Taxe foncière :	537,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT	
Bail :	Commercial
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
Taxe Foncière : 537 € à la charge du preneur.	

Surfaces proposées

Surface totale : 20 m²





bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

