

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX

62 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

Dans immeuble de bureaux aux normes d'accessibilité, bureaux de 62m² en total open-space, récemment rénové et très lumineux.

Les bureaux sont loués avec un emplacement de stationnement privatif dans l'immeuble.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	7 921,80 € HT
Loyer annuel :	127,77 € HT/m ²
Charges annuelles :	33,87 € TTC/m ²
Taxe foncière :	850,00 €/an
Honoraires: 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	3/6/9 ans ou professionnel
Durée :	6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	2 mois
Loyer et charges :	Mensuels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT
Taxe Foncière à la charge du preneur	

Environnement - Accès - Desserte



Accès autoroutiers
A proximité immédiate des accès autoroutiers et de la gare.

Surfaces proposées

Surface totale : 62 m²



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes

