

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



A LOUER BUREAUX 88 m²

Disponibilité Immédiate

Descriptif

A proximité immédiate de l'accès Autoroute, dans un immeuble de bureaux de standing, 88m² fonctionnels et lumineux qui seront prochainement rafraichis par le Bailleur.

Agencement actuel : accueil + 4 bureaux, possibilité de modification.

3 Parkings en sous-sol inclus dans le loyer.

DPE : En cours

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	18 500,00 € HT
Loyer annuel :	210,23 € HT/m ²
Charges annuelles :	63,64 € TTC/m ²
Taxe foncière :	1 800,00 €/an
Honoraires: 15% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur	
Bail :	3/6/9 ans ou professionnel
Durée :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	TVA
Dépôt de garantie :	3 mois
Loyer et charges :	Trimestriels et d'avance
Indexation :	Annuelle, date prise effet
Indice :	ILAT

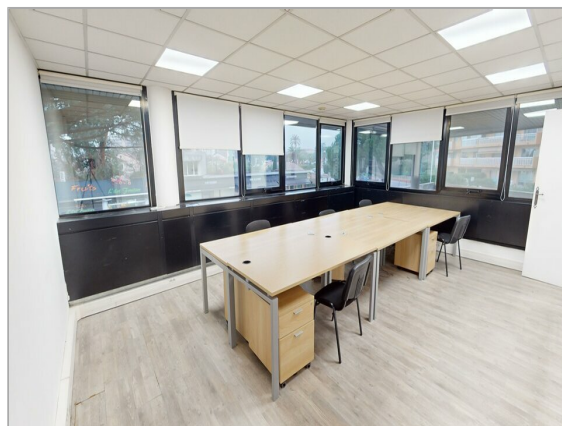
Environnement - Accès - Desserte

A proximité de l'autoroute A8 et des commerces

Surfaces proposées

Surface totale : 88 m²

EXCLUSIVITE



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Plan de situation

ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

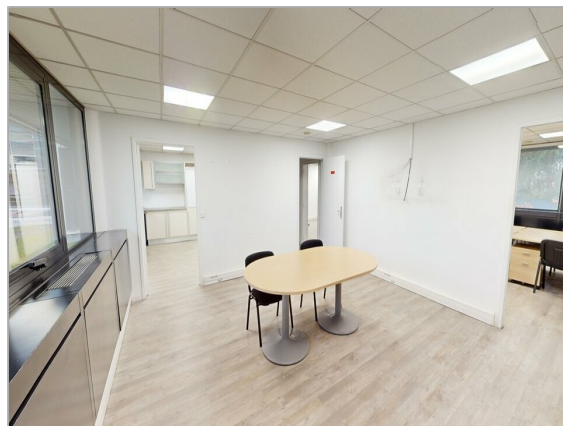
04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

› TRANSACTIONS
› EXPERTISES
› LOCATIONS
› GESTIONS



Photos Annexes



ACE

bureaux-commerces-entrepôts-locaux d'activités- investissements-cessions

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

04.93.44.44.45

www.ace-immo-entreprise.com

- › TRANSACTIONS
- › EXPERTISES
- › LOCATIONS
- › GESTIONS



Plans Annexes

